



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-345/2016-303

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom DEKORATIV d.o.o. u stečaju, Pazin, Štranjga 6, OIB: 93143637085, 9. studenog 2023.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 257.482,25 eura / 1.940.000,00 kuna¹, ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika:

- kč. br. 2046/16, zgrada i dvorište, upisani u zk.ul. 9518, k.o. Rovinj, 14. suvlasnički dio: 118/1000 etažno vlasništvo (E-14), 1. posebni dio zgrade sl. B koji se sastoji od stana u prizemlju pov. 96,93 m² izmijenjenog TIP-a 1217

- kč. br. 2046/16, zgrada i dvorište, upisani u zk.ul. 9518, k.o. Rovinj, 24. suvlasnički dio: 8/1000 etažno vlasništvo (E-24), posebni dio zgrade sl. P5 koji se sastoji od parkirnog prostora u podrumu, pov. 6,20 m² izmijenjenog TIP-a 1217

- kč. br. 2046/32, oranica, upisana u zk.ul. 7017, k.o. Rovinj, 4. suvlasnički dio: ½ dijela, namiriti će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 26.399,20 eura / 198.904,77 kuna, isplatom na račun stečajnog dužnika DEKORATIV d.o.o. u stečaju, Pazin, Štranjga 6, OIB: 93143637085, broj HR1924840081135261817 kod Raiffeisenbank d.d.

2.) u alikvotnom dijelu troškovi ovršnog postupka nastali u predmetu Ovr-2690/2018 koji se vodio kod Općinskog suda u Puli – Pola, a odnose se na sudske pristojbe i plaćene predujmove za provedbu ovršnih radnji, sukladno odredbi čl. 113. st. 1.t 1. Ovršnog zakona, kako slijedi:

- SZP Rovinjska ulica 4 – Upr. RUBINI d.o.o., u iznosu od 41,61 eura / 313,50 kuna, isplatom na račun broj IBAN HR73 2340009 1310269774, koji se vodi kod PBZ d.d. Zagreb, poziv na broj 46051-700704

- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587, u iznosu od 983,48 eura / 7.410,00 kuna, isplatom na račun IBAN HR1210010051863000160, model: HR64, PNB: 7196-20181-11, opis plaćanja: OVR-2690/18-UR 450/19; UR-224, 455/2022/031801.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

3.) tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 52634238587, u iznosu od 10.881,78 eura / 81.988,77 kuna, isplatom na račun IBAN HR7823400091832100002, HR68 1783-93143637085.

4.) tražbina razlučnog vjerovnika pok. Marije Ivančić, Pazin, Družba Sv. Ćirila i Metoda 6, OIB: 51368088733, u iznosu od 2.016,30 eura / 15.191,81 kuna, koji ostaje na depozitu suda dok se ne utvrde nasljednici.

5.) tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 52634238587, u iznosu od 214.031,09 eura / 1.612.617,25 kuna, isplatom na račune kako slijedi:

- iznosa od 172.488,07 eura / 1.299.611,36 kuna na račun HR1210010051863000160, HR68 1201-93143637085

- iznosa od 2.725,70 eura / 20.536,79 kuna na račun HR7610010051700036001, HR68 2003-93143637085-9999

- iznosa od 95,54 eura / 719,85 kuna na račun HR9210010051724627153, HR67 93143637085

- iznosa od 19.691,46 eura / 148.365,31 kuna na račun HR7610010051700036001, HR68 2003-93143637085-9999

- iznosa od 16.616,55 eura / 125.197,40 kuna na račun HR6510010051550100001 HR68 8400-93143637085

- iznosa od 2.233,99 eura / 16.832,00 kuna na račun HR1210010051863000160 HR68 8702-93143637085

- iznosa od 179,78 eura / 1.354,55 kuna na račun HR1210010051863000160 HR68 8729- 93143637085.

6.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Vilme Mlekuš, Pazin, M. B. Rašana 10 A, OIB: 13969989763, u iznosu od 3.128,79 eura / 23.573,87 kuna, isplatom na račun HR24020063201571750.

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Rijeci, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa depozita stečajnog dužnika izvrši isplatu prema stavu I. točka 1.), 2.), 3.), 5.) i 6.) izreke.

Obrazloženje

1. Nekretnine navedene u st. I. izreke ove odluke unovčene su u ovršnom postupku te je ostvarena kupovna od 257.482,25 eura / 1.940.000,00 kuna, koja je proslijeđena ovome stečajnom sudu radi provedbe namirenja.

2. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, dalje: Stečajni zakon) propisano je da će sud, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

3. Nakon namirenja troškova unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona i namirenja troškova po čl. 113. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, dalje: OZ), vrši se

namirenje po odredbi čl. 114. Ovršnog zakona, odnosno namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom (st. 1.). Vjerovnici iz stavka 1. tog članka namiruju se po redu stjecanja založnoga prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti, a ako je bio ustupljen prednosni red, tada se vjerovnici iz stavka 1. tog članka namiruju po time uspostavljenom prednosnom redu (st. 3.). Troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom, namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina (st. 4.). Troškovi ovršnoga postupka, osim troškova koji se prvenstveno namiruju (članak 113. stavak 1. točka 1.), namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina (st. 5.). Poslije namirenja tražbina iz stavka 1. ovoga članka namiruju se tražbine navedene u članku 113. stavku 1. točki 2. ovoga Zakona za vrijeme za koje se ne namiruju prema odredbama toga članka. Nakon toga namiruju se kamate iz stavka 4. ovoga članka za vrijeme za koje nisu namirene prema toj odredbi, i to po istom redoslijedu kao i glavna tražbina (st. 6.).

4. Zaključkom St-345/2016-239 od 30. siječnja 2023. pozvani su ovrhovoditelji iz ovršnog postupka Ovr-2690/2018, koji se vodio kod Općinskog suda u Puli - Pola, da u roku od 15 dana dostave ovome sudu na poslovni broj St-345/2016, obračune troškova koje su eventualno imali u predmetnom ovršnom postupku a koji se namiruju po odredbi čl. 113. Ovršnog zakona.

5. U zaključku je navedeno da bi se namirenje navedenih troškova, nakon njihova utvrđenja, vršilo u visini alikvotnog dijela s kojim pojedina unovčena nekretnina iz predmetne ovrhe sudjeluje u ukupno ostvarenim kupovninama temeljem rješenja o dosudi donesenim u predmetu Ovr-2690/2018.

6. Stoga, troškovi ovršnog postupka nastali u ovršnom postupku posl. br. Ovr-2690/2018, s osnova sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. st. 1.t 1. OZ-a, namiruju se u omjeru od 57% jer kupovna za gore navedene nekretnine od 257.482,25 eura sudjeluje sa 57% u ukupno ostvarenoj kupovni unovčenih nekretnina u predmetnoj ovrsi koja iznosi 448.868,54 eura.

7. Stečajni upravitelj je u podnesku od 1. rujna 2023. dostavio detaljni obračun troškova koji se imaju namiriti iz ostvarene kupovnine, a odnose se na troškove ovršnog postupka u iznosu od 1.025,08 eura, troškove stečajnog postupka u iznosu od 9.462,87 eura te nagradu stečajnog upravitelja u iznosu od 16.936,34 eura, ili ukupno 27.424,29 eura. Na predmetni obračun nije bilo primjedbi niti prigovora te je donesena odluka kao u točki I. st. 1.) izreke.

8. Uvidom u ovršni spis Općinskog suda u Puli – Pola, Ovr-2690/2018 utvrđeno je da je u smislu odredbe čl. 113. st. 1.t 1. OZ-a nastao trošak pristojbe na rješenje o ovrsi u iznosu od 550,00 kn ovrhovoditelju RUBINI d.o.o. te trošak predujma u iznosu od 13.000,00 kn ovrhovoditelju REPUBLICI HRVATSKOJ. S obzirom na utvrđeni omjer od 57% s kojim kupovna za gore navedene nekretnine sudjeluje u ukupno ostvarenoj kupovni unovčenih nekretnina u ovršnom postupku, u istom omjeru je određeno da se namire troškovi pristojbe i predujma, kako je to navedeno u točki I. st. 2.) izreke (RH u iznosu od 983,48 eura i Rubini d.o.o. u iznosu od 41,61 eura, ili ukupno 1.025,08 eura). Preostali troškovi iz drugih osnova specificirani u troškovniku RUBINI d.o.o. od 13. veljače 2023. se ne namiruju, kako to proizlazi iz odredbi čl. 113. i 114. OZ-a.

9. Nakon namirenja troškova unovčenja te troškova pristojbi i predujmova iz ovršnog postupka Ovr-2690/2018 preostao je iznos od 230.057,96 eura / 1.733.371,70 kuna iz kojeg se namiruju, prema redoslijedu stjecanja razlučnog prava

odnosno prava namirenja, kako to proizlazi iz izvotka iz zemljišne knjige za gore unovčene nekretnine, sljedeći vjerovnici:

- tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 52634238587, u iznosu od 10.881,78 eura / 81.988,77 kuna,
- tražbina razlučnog vjerovnika pok. Marije Ivančić, Pazin, Družba Sv. Ćirila i Metoda 6, OIB: 51368088733, u iznosu od 2.016,30 eura / 15.191,81 kuna (koji je zadržan na depozitu suda dok se ne utvrde nasljednici),
- tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 52634238587, u iznosu od 214.031,09 eura / 1.612.617,25 kuna,
- djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Vilme Mlekuš, Pazin, M. B. Rašana 10 A, OIB: 13969989763, u iznosu od 3.128,79 eura / 23.573,87 kuna,

10. Kako na obračun troškova i obračun tražbina vjerovnika glede iznosa i reda namirenja nije bilo primjedbi niti prigovora, to je temeljem odredbe čl. 254. st. 1. i 3. Stečajnog zakona i čl. 113. st. 1. t 1. te čl. 114. st. 1. i 3. OZ-a donesena odluka kao u izreci.

U Pazinu 9. studenog 2023.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom po proteku 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15, 104/17), putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj Štefan Rola, Poreč, Partizanska ulica 13
- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula, Pula, Rovinjska ul. 2
- Josipa Paljuh, Tinjan, Muntrilj 16/a, pp Vesna Žic, odvjetnica iz Rijeke, Dolac 8
- RUBINI d.o.o., Rovinj, Obala Alda Rismonda 8, pp ZOU Miljenko Mrakovčić i Bojan Milić, Rijeka, A. Medulića 5
- Marija Ivančić, Pazin, Družba Sv. Ćirila i Metoda 6, pp Predrag Jovanović, odvjetnik iz Labina, Rudarska 1, i Nensi Runko, Pazin, Družba Sv. Ćirila i Metoda 5
- Vilma Mlekuš, Pazin, M. B. Rašana 10 A, pp Predrag Jovanović, odvjetnik iz Labina, Rudarska 1
- Miroslav Pajković, Svetvinčenat, Pajkovići 5, pp Predrag Jovanović, odvjetnik iz Labina, Rudarska 1
- Vinko Kuhar, Žminj, Supetarska ulica 1, pp Predrag Jovanović, odvjetnik iz Labina, Rudarska 1

- Milorad Cvitko, Karojba, Škropeti 25C, pp Predrag Jovanović, odvjetnik iz Labina, Rudarska 1
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pula, Vergerijeva 6
- Erste&Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pp Ladi Ćustić iz Odvjetničkog društva Buterin & Posavec, iz Zagreba, Masarykova ulica 3
- e-Oglasna ploča sudova (8 dana)

Po pravomoćnosti:

- računovodstvo Trgovačkog suda u Rijeci, Rijeka, Zadarska 1 i 3

Broj zapisa: **9-3085f-51cc1**

Kontrolni broj: **0eb8c-9f276-0a141**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.